



INSEGNAMENTO: Estimo

DOCENTE: Benedetto Manganelli

e-mail : benedetto.manganelli@unibas.it

Lingua di insegnamento	Italiano
------------------------	----------

n. CFU: 6	A.A.: 2013/2014	sede: Potenza	Semestre: primo
-----------	-----------------	---------------	-----------------

CONTENUTI

Postulati dell'Estimo; Il giudizio di stima; Valutazione immobiliare; Procedimenti di stima.

METODI DIDATTICI

Lezioni frontali l'80%, Esercitazioni il 20%.

TESTI DI RIFERIMENTO

Dispense disponibili online sul sito del docente.

Manganelli B. 2011, "Il deprezzamento degli immobili urbani", Franco Angeli, Milano.

Del Giudice V. 2010, "Estimo e Valutazione Economica dei progetti", Loffredo Editore University Press, Napoli .

De Mare G., Morano P. 2002, "La stima del costo delle opere pubbliche", Utet, Torino.

Manganelli B., Pacifico A. 2004, "Struttura e normativa dei catasti terreni e fabbricati" CUES, Salerno.

OBIETTIVI FORMATIVI

Acquisizione dei principi e degli strumenti metodologici necessari per affrontare e risolvere i problemi estimativi propri dell'attività dell'ingegnere in ambito privato, fiscale e legale.

PREREQUISITI

Nessuno

MODALITA' DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

Prova orale finale

PROGRAMMA ESTESO

Introduzione all'Estimo. Nesi tra Economia ed Estimo. I principi teorici dell'Estimo. Il giudizio di stima. Gli aspetti economici. I procedimenti di stima. Caratteri del mercato immobiliare. La stima di un immobile urbano. Procedimenti di stima pluriparametrica. La stima per capitalizzazione dei redditi. Il valore di costo. La stima delle aree edificabili. La stima delle aziende industriali e commerciali. Estimo catastale. Espropriazione per pubblica utilità. La stima dei danni.

ALTRE INFORMAZIONI



COURSE: Real Estate Appraisal

TEACHER: Benedetto Manganelli

e-mail benedetto.manganelli@unibas.it

LANGUAGE Italian

ECTS: 6

ACADEMIC YEAR: 2013/2014

Campus: Potenza

Semester: First

TOPICS

Appraisal Principles, real estate appraisal, estimation methods.

TEACHING METHODS

Lectures 80% , laboratories 20%

TEXTBOOKS

Lecture notes available on the teacher website .

Manganelli B. 2011, "Il deprezzamento degli immobili urbani", Franco Angeli, Milano.

Del Giudice V. 2010, "Estimo e Valutazione Economica dei progetti", Loffredo Editore University Press, Napoli .

De Mare G., Morano P. 2002, "La stima del costo delle opere pubbliche", Utet, Torino.

Manganelli B., Pacifico A. 2004, "Struttura e normativa dei catasti terreni e fabbricati" CUES, Salerno.

LEARNING OUTCOMES

Acquisition of the principles and methodological tools necessary to address and resolve estimation problems peculiar to the activity of the engineer in the private sector, fiscal and legal.

REQUIREMENTS

No

EVALUATION METHODS

Final oral examination

DETAILED CONTENT

Introduction to real estate appraisal. Links between Economy and Estimate. The theoretical principles of appraisal. Value judgment in economics. The economic aspects of real property. The estimation methods. Characters of the real estate market. The estimate of an urban property. The pluriparametric estimate methods: The Market Comparison Approach, Notes about the regression analysis. Income Capitalization Approach to Property Value. The cost value. Urban Land Appraisal. Company valuation methods. Cadastral valuation. Expropriation for public utility. Assessment of damages.

FURTHER INFORMATION
