



INSEGNAMENTO: Valutazione Economica dei Progetti

DOCENTE: Benedetto Manganelli

e-mail : benedetto.manganelli@unibas.it

Lingua di insegnamento	Italiano
------------------------	----------

n. CFU: 9	A.A.: 2013/2014	sede: Potenza	Semestre: annuale
-----------	-----------------	---------------	-------------------

CONTENUTI

Principi di economia; L'investimento immobiliare; Lo studio di fattibilità; L'Analisi Costi Benefici; le valutazioni multicriterio.

METODI DIDATTICI

Lezioni frontali l'80%, Esercitazioni il 20%.

TESTI DI RIFERIMENTO

Dispense disponibili online sul sito del docente.

Manganelli B. 2011, "Il deprezzamento degli immobili urbani", Franco Angeli, Milano.

OBIETTIVI FORMATIVI

Acquisizione dei principi e degli strumenti metodologici propri dell'attività economico-estimativa dell'ingegnere nel campo della produzione edilizia e della valutazione degli investimenti nell'ambito dei processi decisionali privati e pubblici.

PREREQUISITI

Nessuno

MODALITA' DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO

Prova intermedia da svolgersi con Quiz a risposta multipla e Prova orale finale

PROGRAMMA ESTESO

Parte prima - Elementi essenziali di Economia (principi, concetti e definizioni fondamentali; teoria del consumatore; teoria dell'impresa; equilibrio nel mercato concorrenziale; equilibrio in altre forme di mercato; cenni di macroeconomia) e di Matematica finanziaria (interesse; montante e sconto; accumulazioni di annualità; quote di ammortamento e di reintegrazione).

Parte seconda - Il concetto di progetto. Gli investimenti in immobili. Gli studi di prefattibilità e di fattibilità. La progettazione e la realizzazione di un intervento. Il Costo del processo edilizio. Il ciclo di vita utile degli immobili. Il deprezzamento.

Parte terza - Analisi costi-benefici. I Flussi di cassa. Le tecniche per l'analisi di redditività. L'analisi costi ricavi negli investimenti immobiliari. Il ruolo dell'analista. Il controllo del rischio. La valutazione dei beni ambientali. Le valutazioni multi criterio.

ALTRE INFORMAZIONI



COURSE: Economic Investment Appraisal

TEACHER: Benedetto Manganelli

e-mail benedetto.manganelli@unibas.it

LANGUAGE	Italian	
----------	---------	--

ECTS: 9	ACADEMIC YEAR: 2013/2014	Campus: Potenza	Semester: Annual
---------	--------------------------	-----------------	------------------

TOPICS

Principles of Economics, property investment, feasibility study, cost-benefit analysis, multi-criteria analysis.

TEACHING METHODS

Lectures 80% , laboratories 20%

TEXTBOOKS

Lecture notes available on the teacher website .

Manganelli B. 2011, "Il deprezzamento degli immobili urbani", Franco Angeli, Milano.

LEARNING OUTCOMES

Acquisition of the principles and methodological tools which are proper to economic activity of the engineer in the field of building production and of investment appraisal in private and public decision-making processes.

REQUIREMENTS

No

EVALUATION METHODS

Intermediate test to be carried out with multiple choice questions and final oral examination

DETAILED CONTENT

Part One - Principles of Economy (basic concepts and definitions; consumer theory, theory of the firm; equilibrium in the competitive market; equilibrium in other forms of market; notes on macroeconomy) and Financial Mathematics (interest, markup and discount, accumulations, amortization).

Part Two - The concept of project. Investments in real estate. The pre-feasibility and feasibility study. The design and the realization of a building. The cost of the building process. The useful life of properties. The depreciation.

Part Three - Cost-Benefit Analysis. The cash flows. The techniques for the analysis of profitability. The analysis of costs and revenues in real estate investments. The role of the analyst. The risk control. Valuation of environmental goods. Multi-Criteria Analysis.

FURTHER INFORMATION
