



INSEGNAMENTO: Valutazione Economica dei Progetti

DOCENTE: Benedetto Manganelli

e-mail: benedetto.manganelli@unibas.it

sito web:

<https://sites.google.com/site/manganellibenedetto/>

Lingua di insegnamento: Italiano

n. CFU: 9

n. ore: 81

A.A.:2014/2015

Sede: Potenza

Semestre: Annuale

CONTENUTI

Principi di economia; L'investimento immobiliare; Lo studio di fattibilità; L'Analisi Costi Benefici; le valutazioni multicriterio.

METODI DIDATTICI (barrare una o più caselle)

Lezioni teoriche frontali

Esercitazioni

Esercitazioni in laboratorio

Esercitazioni progettuali

Visite tecniche

Altro (specificare) _____

TESTI DI RIFERIMENTO

Manganelli B. 2011, "Il deprezzamento degli immobili urbani", Franco Angeli, Milano.

Manganelli B. 2013, "La valutazione degli investimenti immobiliari", Franco Angeli, Milano.

Manganelli B. 2014, "Real Estate Investing", Springer.

sito web: <https://sites.google.com/site/manganellibenedetto/>

OBIETTIVI FORMATIVI

Acquisizione dei principi e degli strumenti metodologici propri dell'attività economico-estimativa dell'ingegnere nel campo della produzione edilizia e della valutazione degli investimenti nell'ambito dei processi decisionali privati e pubblici.

PREREQUISITI

Nessuno

MODALITA' DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO (barrare una o più caselle)

Prove di verifica intermedie

Esame scritto

Discussione di un elaborato progettuale

Prova pratica

Esame orale

Altro (specificare) _____

PROGRAMMA ESTESO

Parte prima - Elementi essenziali di Economia (principi, concetti e definizioni fondamentali; teoria del consumatore; teoria dell'impresa; equilibrio nel mercato concorrenziale; equilibrio in altre forme di mercato; cenni di macroeconomia) e di Matematica finanziaria (interesse; montante e sconto; accumulazioni di annualità; quote di ammortamento e di reintegrazione).

Parte seconda - Il concetto di progetto. Gli investimenti in immobili. Gli studi di prefattibilità e di fattibilità. La progettazione e la realizzazione di un intervento. Il Costo del processo edilizio. Il ciclo di vita utile degli immobili. Il deprezzamento.

Parte terza - Analisi costi-benefici. I Flussi di cassa. Le tecniche per l'analisi di redditività. L'analisi costi ricavi negli investimenti immobiliari. Il ruolo dell'analista. Il controllo del rischio. La valutazione dei beni ambientali. Le valutazioni multi criterio.

SEMINARI DI ESPERTI ESTERNI SI NO

ALTRE INFORMAZIONI



Università degli Studi della Basilicata
Scuola di Ingegneria