



INSEGNAMENTO: Estimo	
DOCENTE: Benedetto Manganelli	
e-mail: benedetto.manganelli@unibas.it	sito web: <a href="https://sites.google.com/site/manganellibenedetto/">https://sites.google.com/site/manganellibenedetto/</a>
Lingua di insegnamento: Italiano	

n. CFU: 6	n. ore: 554	A.A.: 2015/2016	Sede: Potenza	Semestre: I
-----------	-------------	-----------------	---------------	-------------

#### CONTENUTI

Postulati dell'Estimo; Il giudizio di stima; Valutazione immobiliare; Procedimenti di stima.

#### METODI DIDATTICI (barrare una o più caselle)

X Lezioni teoriche frontali

X Esercitazioni

Esercitazioni in laboratorio

Esercitazioni progettuali

Visite tecniche

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

#### TESTI DI RIFERIMENTO

Manganelli B. 2011, "Il deprezzamento degli immobili urbani", Franco Angeli, Milano.

Del Giudice V. 2010, "Estimo e Valutazione Economica dei progetti", Loffredo Editore University Press, Napoli .

Orefice M. , Orefice L. 2014, "Estimo civile", Utet

De Mare G., Morano P. 2002, "La stima del costo delle opere pubbliche", Utet, Torino.

Manganelli B., Pacifico A. 2004, "Struttura e normativa dei catasti terreni e fabbricati" CUES, Salerno.

Manganelli B. 2014, "Real Estate Investing", Springer.

#### MATERIALE DIDATTICO ON-LINE

indirizzo web: <https://sites.google.com/site/manganellibenedetto/>

#### OBIETTIVI FORMATIVI

Acquisizione dei principi e degli strumenti metodologici necessari per affrontare e risolvere i problemi estimativi propri dell'attività dell'ingegnere in ambito privato, fiscale e legale.

#### PREREQUISITI

Nessuno

#### MODALITA' DI VERIFICA DELL'APPRENDIMENTO (barrare una o più caselle)

Prove di verifica intermedie

Esame scritto

Discussione di un elaborato progettuale

Prova pratica

x Esame orale

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

#### PROGRAMMA ESTESO

Introduzione all'Estimo. Nessi tra Economia ed Estimo. I principi teorici dell'Estimo. Il giudizio di stima. Gli aspetti economici. I procedimenti di stima. Caratteri del mercato immobiliare. La stima di un immobile urbano. Procedimenti di stima pluriparametrica. La stima per capitalizzazione dei redditi. Il valore di costo. La stima delle aree edificabili. La stima delle aziende industriali e commerciali. Estimo catastale. Espropriazione per pubblica utilità. La stima dei danni.

#### DATE DI ESAME PREVISTE

Almeno una seduta di esame durante la terza o la quarta settimana di ogni mese (escluso Agosto)

SEMINARI DI ESPERTI ESTERNI SI x NO

#### ALTRE INFORMAZIONI



Università degli Studi della Basilicata  
**Scuola di Ingegneria**